***УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!***

Предлагаем рассмотреть возможность взаимовыгодного сотрудничества с ФПГ «ОБОРОНЭНЕРГО», а также с нашими южнокорейскими ПАРТНЕРАМИ - Компанией Green Energy, Inc. [www.greenenergyk.com](http://www.greenenergyk.com) и Корпорацией «KwangShin» [www.kwangshin.com](http://www.kwangshin.com) по совместной реализации Проекта/ряда Проектов – «Комплексного развития рынка газомоторного топлива в Можайском районе» на нашей производственной площадке в г.Можайск (пос.Строитель)**:**

1.Земельный участок, общей площадью 9521 кв. м., категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – «под производственными зданиями», с кадастровым № 50:18:0080335:62, в границах городского поселения Можайск, указанных в кадастровой карте (плане), адрес: Московская область, г.Можайск, пос. Строитель, Свидетельство о государственной регистрации права 50-ББ № 928533 от 18 декабря 2015года. *При надобности возможно значительное увеличение земельного участка!!!*

2.Производственное здание (*НЕОБХОДИМ РЕМОНТ!!!*) + материально - технический склад (действующий!!!), 1-этажное, общей площадью 874,8 кв. м., с кадастровым № 50:18:0080335:409, Свидетельство о государственной регистрации права 50-ББ № 928534 от 18 декабря 2015года.

3.Административное здание - (пункт обезвреживания транспортных средств) (*НЕОБХОДИМ РЕМОНТ!!!*), 2 - этажное, общей площадью 419,4 кв.м., с кадастровым № 50:18:0080335:305, Свидетельство о государственной регистрации права 50-ББ № 928535 от 18 декабря 2015года.

**ПЛОЩАДИ:**

Общая площадь – 1 294,2 кв.м., в т.ч.:

* Производственные здания - 874,8 кв.м.;
* Административное здание - 419,4 кв.м..

Увеличить производственные площади можно расширением существующих зданий, у которых нет несущих стен. Можно смонтировать отдельно стоящие здания, например из быстровозводимых конструкций. Площадь «промплощадки»/земельного участка позволяет это сделать без ущерба для проездов, площадок, инженерных сетей.

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

На территории «промплощадки» находится трансформаторная подстанция ОАО «Мосэнерго» - Можайский филиал, общей мощностью 500 кВа. Из них нами используется сегодня 0 %. Разрешенная мощность в 2007г – 250 кВа. Для увеличения общей мощности ТП существует возможность замены трансформаторов с 250 кВа до 630 кВа,  без реконструкции существующего здания ТП. Таким образом, можно увеличить общую мощность ТП до 1260 кВа.

**ГАЗ:**

Перед внешним забором «промплощадки» (в 10-15метрах от него), проложены **два газопровода среднего и высокого давления(1,6-2,9атм-4,9атм?!).** Чтобы получить требуемые объемы - /10-20тыс.м3/сутки/ - Трансгаз, необходимо «врезаться» в газопровод высокого давления и смонтировать свою ШРП или ГРПБ, с выполнением проектных и монтажных работ специализированным Предприятием. По можайскому направлению ранее это был Одинцовский трест газового хозяйства, сейчас Мособлгаз.

**ВОДА:**

Для получения необходимых объемов воды придется осуществить отдельную «врезку» в городской водовод, примерно 50 м от границы «промплощадки» или пробурить собственную скважину в любом удобном месте.

**КАНАЛИЗАЦИЯ:**

На территории имеется ливневая и хозяйственно-бытовая канализация. В зависимости от степени загрязненности сбрасываемой воды, возможно использование той или другой. Требует восстановления!!!

 **ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ:**

Для автотранспорта никаких ограничений нет. Подъездные пути для любых типов транспортных средств. Железнодорожной ветки на территории «промплощадки» нет. Имеется возможность пользования Ж/Д ветками соседних Предприятий, расположенных в 350-400 метрах от «промплощадки».

После объективного анализа имеющейся и полученной, в результате многочисленных консультаций на "местах", информации, придерживаясь региональной стратегии использования газового топлива на транспорте (*в целях обеспечения снижения затрат на топливо*) и поддержания безопасности транспорта, использующего газ в качестве моторного топлива при его эксплуатации, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ по созданию и комплексному развитию рынка газомоторного топлива в РФ, региональной Программы ООО «Газпром газомоторное топливо» в г.Можайск и Можайском районе, считаем целесообразным обсудить следующие возможности можайской «промплощадки»:

1. Строительство надежного и простого в обслуживании **Производственного блока**/АГНКС от 1000 м3 и более, питающегося от проложенных рядом трубопроводов среднего и высокого давления, ***для заправки сжатым природным газом:***

а).рядом базирующихся транспортных средств (ТС): муниципальных, транспорта АТП, транспорта крупных предприятий, личного автотранспорта в г.Можайск.

б).передвижных автогазозаправщиков (ПАГЗ), для ежедневных заправок "якорных"/ключевых предприятий г.Можайска, а также стационарных/мобильных? АГНКС на трассе М 1: две в 20-30км от Можайска, две в Смоленске, увязав/объеденив их с уже действующей сетью «Трансгаз Беларусь» - /первые две АГНКС в Орше/ или создав собственную сеть по всей трассе М 1 - /от Москвы до Бреста?!/, для бесперебойного обеспечения топливом транзитного автотранспорта из ЕС.

б).передвижных автогазозаправщиков (ПАГЗ), для ежедневных заправок далеко базирующихся транспортных средств (ТС): муниципальных, транспорта АТП, транспорта крупных предприятий, личного транспорта в Можайском районе.

1. Организацию на территории **складского**(хранение, оперативная отгрузка), **сервисного**(переоборудование техники, спец. техники, на метан, гарантийное обслуживание), **мини производственного**(отверточная сборка) - **Можайского комплексного центра - /***в современном формате под брендом розничной сети «Газпром Нефть»***/.**
2. Организацию офиса продаж наших совместных комплексных услуг для г.Можайска и Можайского района, других близлежащих Районов Московской области?!, г.Москва?!.
3. Организацию по программам импортозамещения совместного Предприятия по производству оборудования: ГБО, АГНКС, ПАГЗ, с применением новых разработок в данной отрасли.

Перспективным представляется и создание/увеличение рынка потребления дешевым топливом частного сектора г.Можайска и Можайского района - /*отопление?!*/ Поставка необходимого газобалонного оборудования (ГБО), переоборудование и обслуживание техники работающей на природном газе, с уменьшением стоимости переоборудования и обслуживания техники и т.д.

 Формирование/реализация согласованной/утвержденной комплексной Программы для г.Можайска и Можайского района или Проектов по направлениям, может нами осуществляться за счет собственных и/или привлекаемых инвестиционных средств, с последующей передачей части прав на собственность или полной передачи прав, по достигнутой договоренности на стадии формирования Программы/Проектов.

**PS: Целевые показатели по сегментам рынка в г.Можайск:**

1. Общественный транспорт и коммунальная техника – 30%.
2. Грузовой транспорт для внутригородских перевозок и легкий коммерческий транспорт – 30%.
3. Личный транспорт – 30%.
4. Сельскохозяйственная техника – 10%.

       С УВАЖЕНИЕМ,

Г.А.Тондзель. 07.04.2017года.